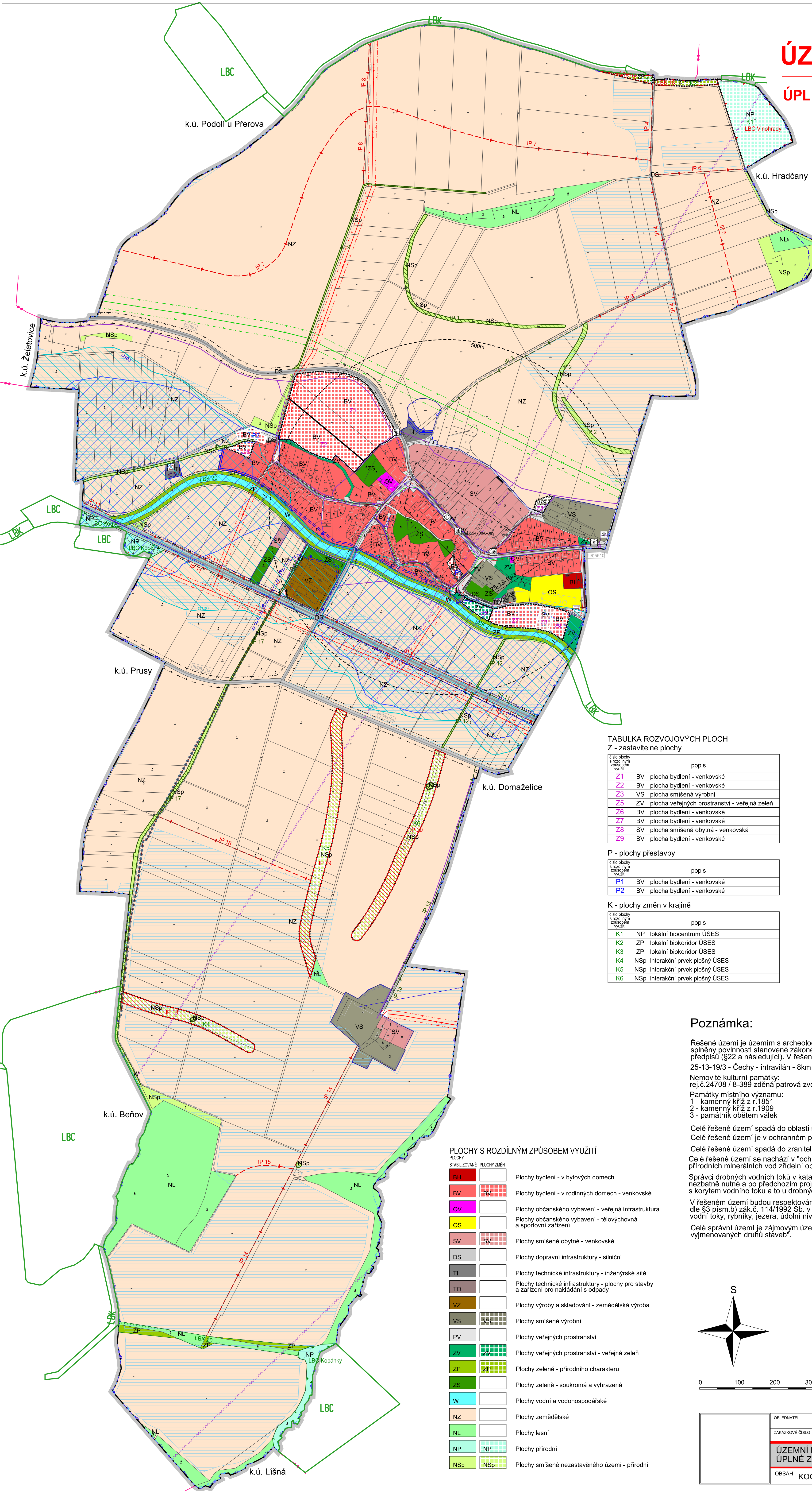


# ÚZEMNÍ PLÁN ČECHY

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1



### LEGENDA

- hranice řešeného území
- zastavěné území k 1.8.2021
- hranice katastru
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině

### PŘÍRODNÍ HODNOTY

- významný krajinný prvek ze zákona
- plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- sesuvné území

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- interakční prvek plošný
- interakční prvek liniový

### KULTURNÍ HODNOTY

- archeologické naleziště
- nemovitá kulturní památka
- objekt a soubor v památkovém zájmu

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- silnice II.třidy
- silnice III.třidy
- místní komunikace
- účelová komunikace
- zastávka hromadné dopravy
- izochrona dostupnosti

### TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- dálkový vodovodní řad
- vodovodní řad skupinového vodovodu
- stoka splaškové kanalizace
- stoka dešťové kanalizace
- stoka jednotné kanalizace
- stoka tlakové kanalizace
- čistírna odpadních vod
- čistírna odpadních vod
- zranitelná oblast
- OP přírodního zdroje a zdroje min.vod II.st.
- záplavové území stanovené Q100
- aktivní zóna záplavového území
- protipovodňová hráz
- retenční prostor - plocha určená k rozlihu povodně

### TI - ENERGETIKA, SPOJE

- venkovní vedení el.sítě VN 1-38kV
- venkovní vedení el.sítě NN s izolovanými vodiči
- venkovní vedení el.sítě NN kabelové
- distribuční trafostanice
- plynovod VTL
- plynovod STL
- radioreleková trasa
- základnová stanice
- místní telekomunikační kabel

### TECHNICKÉ LIMITY

- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
- ochranné pásmo letiště Přerov
- ochranné pásmo vedení VN
- bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektů na sítí

### JEVY OSTATNÍ

- hlavní odvodňovací zařízení
- plocha odvodňovací
- základní krajinná osa
- místo vyhlídky

### TABULKA ROZVOJOVÝCH PLOCH

Z - zastavitelné plochy	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	popis
Z1	BV plocha bydlení - venkovské
Z2	BV plocha bydlení - venkovské
Z3	VS plocha smíšená výrobní
Z5	ZV plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň
Z6	BV plocha bydlení - venkovské
Z7	BV plocha bydlení - venkovské
Z8	SV plocha smíšená obytná - venkovská
Z9	BV plocha bydlení - venkovské

P - plochy přestavby	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	popis
P1	BV plocha bydlení - venkovské
P2	BV plocha bydlení - venkovské

K - plochy změn v krajině	
číslo plochy s rozdílným způsobem využití	popis
K1	NP lokální biocentrum ÚSES
K2	ZP lokální biokoridor ÚSES
K3	ZP lokální biokoridor ÚSES
K4	NSp interakční prvek plošný ÚSES
K5	NSp interakční prvek plošný ÚSES
K6	NSp interakční prvek plošný ÚSES

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- BH Plochy bydlení - v bytových domech
- BV Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské
- OV Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
- OS Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- SV Plochy smíšené obytné - venkovské
- DS Plochy dopravní infrastruktury - silniční
- TI Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
- TO Plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- VZ Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
- VS Plochy smíšené výrobní
- PV Plochy veřejných prostranství
- ZV Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
- ZP Plochy zeleně - přírodního charakteru
- ZS Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
- W Plochy vodní a vodohospodářské
- NZ Plochy zemědělské
- NL Plochy lesní
- NP Plochy přírodní
- NSp Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

### Poznámka:

Řešené území je územím s archeologickými nálezky a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§22 a následující). V řešeném území se nacházejí tato archeologická naleziště: 25-13-19/3 - Čechy - intravilán - 8km JV od Přerova při říčce Bystřičce

Nemovitá kulturní památka: rej.č.24708 / 8-389 zděná patrová zvonice z 2.poloviny 18.století

Památky místního významu:

- 1 - kamenný kříž z r.1851
- 2 - kamenný kříž z r.1909
- 3 - památník obětem válek

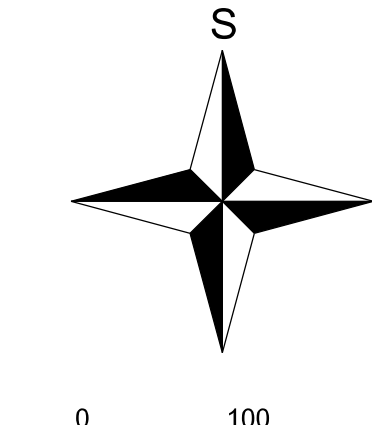
Celé řešené území spadá do oblasti s překročením imisních limitů pro ochranu zdraví obyvatel. Celé řešené území je v ochranném pásmu letiště Přerov - vnější vodorovné plochy.

Celé řešené území spadá do zranitelné oblasti. Celé řešené území se nachází v "ochranném pásmu II.stupně II A zdroji přírodních minerálních vod ždídelní oblasti Horní Moštěnice".

Správci drobných vodních toků v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytné nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce 6m od břehové čáry.

V řešeném území budou respektovány významné krajinné prvky ze zákona - VKP dle §3 písm.b) zák.č. 114/1992 Sb. v platném znění (lesy, rašeliníště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy).

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.



OBJEDNATEL	OBEC ČECHY	PORÝZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA	
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	P 7-19	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. MILAN KROUMAN	
<b>ÚZEMNÍ PLÁN ČECHY</b> <b>ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1</b>				<b>ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ</b>
OBSAH				MĚRÍTKO 1:5 000 DATUM 11/2021 V.Č. II.01