

**STRATEGICKÝ ROZVOJOVÝ
PLÁN OBCE
ČECHY
2025-2032**



Obsah

1. Úvod	3
2. Charakteristika obce	4
2.1. Základní údaje	4
2.2. Popis obce a jejího okolí	6
2.3. Infrastruktura obce	11
2.4. Hospodářství obce	16
2.5. SWOT analýza	20
3. Rozvojový plán – seznam projektů	23
3.1. Priorita č. 1 – Bezpečnost v obci a místní komunikace	23
3.1.1. Místní komunikace	23
3.1.2. Chodníky	23
3.1.3. Dešťová kanalizace – protipovodňové opatření	23
3.2. Priorita č. 2 – Občanská vybavenost	24
3.2.1. Rekonstrukce koupaliště	24
3.2.2. Dětský areál	24
3.2.3. Obecní úřad	24
3.3. Priorita č. 3 – Pořízení majetku – technického vybavení	24
3.3.1. Automobil	24
3.3.2. Vybavení místního SDH	25
3.4. Priorita č. 4 – Revitalizace zeleně	25

1. Úvod

Strategický rozvojový plán obce Čechy je základním programovacím a koncepčním dokumentem, prostřednictvím něhož obec plánuje realizaci svých budoucích aktivit v oblasti rozvoje. Aktivity jsou plánovány v horizontu osmi let.

K Strategickému rozvojovému plánu obce bude přihlíženo při plánování investic a sestavování rozpočtu obce. Umožní tak naplňovat vizi obce a přispěje k vylepšení koordinace plánovaných aktivit v obci.

Účel a význam plánu rozvoje:

Hlavním účelem je poskytnout nástroj pro řízení rozvoje obce. To znamená vytvořit harmonogram akcí, systém monitorovacích ukazatelů a navrhnout strukturu financování tak, aby byla zajištěna co nejvyšší míra transparentnosti při řízení rozvoje území.

Plán rozvoje je tedy dokumentem, jehož účelem je řádně a jednoznačně informovat veškeré subjekty (občany i firmy) o záměrech zastupitelstva ohledně směřování budoucího vývoje a ve spolupráci s nimi stanovit dobrovolně závazné mantinely rozvoje, které zabrání schvalování náhodných a nekonceptních akcí, čímž se sníží nejen manažerské riziko současného a budoucího zastupitelstva, ale i všech ostatních subjektů, kteří plánují jakoukoliv činnost v zájmovém území obce.

Dále je plán rozvoje vhodnou pomůckou při řízení financí a rozpočtu obce, která umožňuje snadnější přístup k dotačním zdrojům, protože žadateli o dotaci umožňuje poukázat, že při realizaci investiční (neinvestiční) akce se nejedná o nahodilou činnost, ale o akci, která je součástí koncepčního rozvoje obce.

Strategický rozvojový plán obce Čechy by se měl stát otevřeným dokumentem, který bude reagovat na aktuální situaci jak v obci, tak ve společnosti. Zastupitelstvo by mělo tento plán alespoň jednou do roka revidovat a aktualizovat.

Obec si stanovila svoje základní priority:

Priorita č. 1 – Bezpečnost v obci a místní komunikace

Priorita č. 2 – Občanská vybavenost

Priorita č. 3 – Pořízení majetku – technického vybavení

Priorita č. 4 – Revitalizace zeleně

Strategický rozvojový plán zpracoval: Jakub Malík, tel.: 776 806 794

2. Charakteristika obce

2.1. Základní údaje

Kontaktní informace obce:

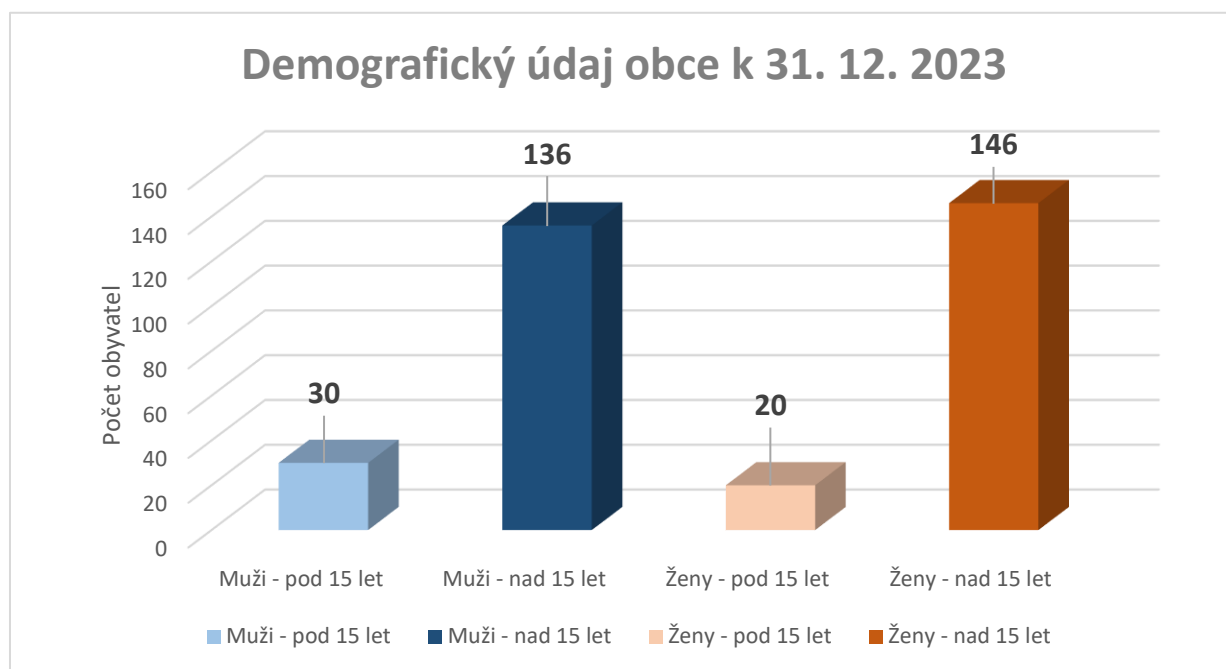
Název:	Obec Čechy
Adresa:	Čechy 30, 751 15 Čechy
IČO:	00636177
Právní forma:	801 - Obec
OKEČ:	84110 - Všeobecné činnosti veřejné správy
Datum vzniku:	1. 12. 1990
Základní územní jednotka:	552771 - Čechy
Statutární zástupce:	Mgr. Renáta Dočkalová, starostka obce

Základní statistické údaje:

Počet obyvatel k 31. 12. 2023:	332
Pošta:	NE
Mateřská škola:	NE
Základní škola:	NE
Plynovod:	ANO
Kanalizace:	ANO
Veřejný vodovod:	ANO
Sbor dobrovolných hasičů:	ANO
Stavební úřad:	Městský úřad Přerov
Finanční úřad:	Územní pracoviště ve Přerov
Úřad Práce:	Úřad práce – Kontaktní pracoviště Přerov
Živnostenský úřad:	MÚ Přerov – Obecní živnostenský úřad
Pověřená obec:	Město Přerov
ORP:	Město Přerov

Obyvatelstvo:

V obci v současnosti žije (k 31.12.2023) 332 obyvatel. Obyvatelstvo v obci se skládá z 50 dětí a 282 mladistvých či dospělých. Od roku 1991, kdy byla obec odpojena od obce Domaželice, spolu s 343 obyvateli, nedošlo k významné změně v jeho počtu. Historického minima obec dosáhla v roce 2020, kdy počet občanů klesl na 315. Na stav počtu obyvatel má největší vliv přistěhovalí a zemřelí, a tak je pochopitelné, že demografický vývoj má v obci kolísavou tendenci.



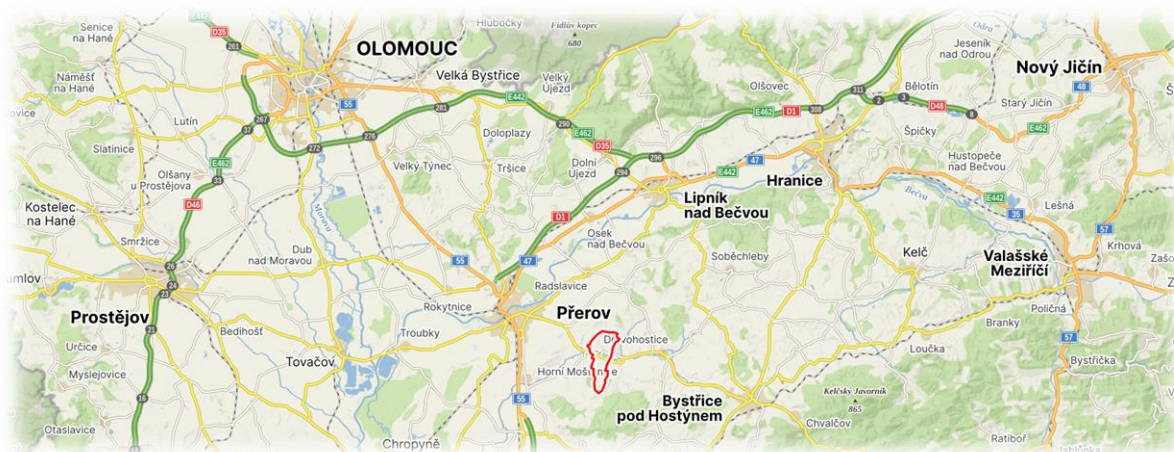
Vývojová tabulka obyvatel v letech 1996–2023:

Rok:	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Počet obyvatel:	360	368	355	351	351	328	328	326	326	336
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
	336	317	349	343	341	345	340	341	343	337
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
	339	326	332	329	315	318	323	332		

S ohledem na velikost obce je především migrační přírůstek obyvatel jasným ukazatelem, že je obec Čechy atraktivním místem k životu. Vzhledem k dostupné základní občanské vybavenosti se dá předpokládat, že převládající trend nárůstu počtu obyvatel bude i v následujících letech pokračovat. Obecní zastupitelstvo se nadále snaží zkvalitňovat život v obci. Důkazem je i tento strategický rozvojový plán.

2.2. Popis obce a jejího okolí

Obec Čechy leží jihozápadně od středu okresu Přerov. Vzdálenost obce od okresního města je 8 km směrem na východ. 11 km východně od obce se nachází město Bystřice pod Hostýnem a 18 km severně od obce leží město Lipník nad Bečvou. Položení obce v blízkosti významných měst je vhodným řešením pro obyvatele obce, kteří chtějí žít v klidné lokalitě a být v dostupnosti rozvinuté občanské vybavenosti.



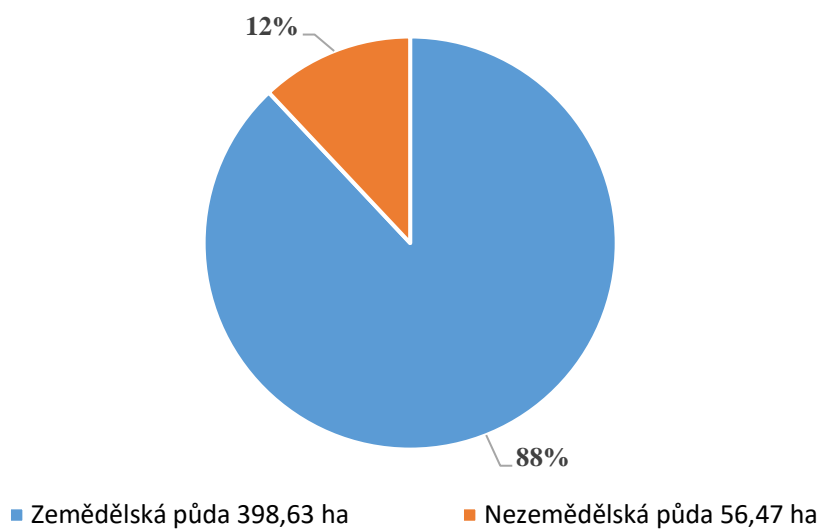
Na území obce se nachází jedno vodní dílo, a to vodní nádrž ležící v západní části katastrálního území. Vodní nádrž leží u toku říčky Moštěnka, která protéká středem obce a je levostranným přítokem řeky Moravy. Katastrální území obce se skládá především z orné půdy a chmelnice.

Druhy pozemků (ha)					
	31.12.2022	31.12.2023		31.12.2022	31.12.2023
Zemědělská půda	398,63	398,63	Nezemědělská půda	56,47	56,47
Orná půda	304,56	304,56	Lesní pozemek	17,44	17,44
Chmelnice	76,13	76,13	Vodní plocha	2,92	2,92
Zahrada	12,02	12,02	Zastavěná plocha a nádvoří	8,82	8,81
Ovocný sad	2,76	2,76	Ostatní plocha	27,30	27,30
Travní porost	3,16	3,16	Celková výměra	455,10	455,10

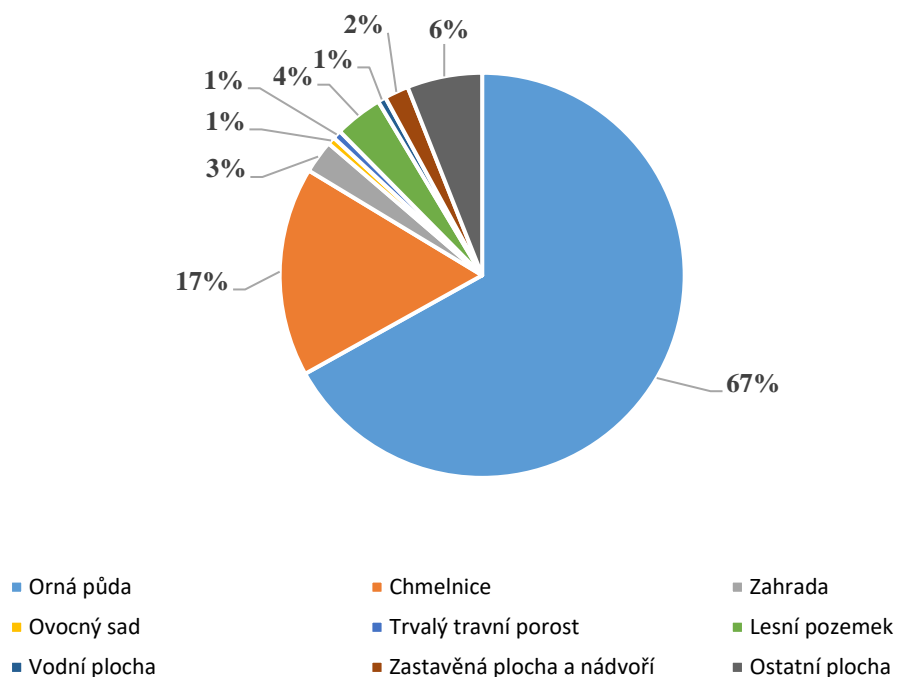
Druhy pozemků na katastrálním území obce Čechy, porovnání konce roku 2023 s rokem 2022

Poměr pozemků v obci k roku 2023, na katastrálním území obce Čechy.

Poměr zemědělské a nezemědělské půdy k roku 2023



Poměr všech druhů pozemků v obci k roku 2023



Historie obce Čechy

Nejstarší dosud nalezená písemná zmínka o vsi Čechy pochází z roku 1358, kdy v Olomouckých zemských deskách je jmenován Václav, vladyka z Čech, který prodal majetek Filipovi z Penčic. Čechy stejně jako jiné obce tehdy mnohokrát měnily majitele prodejem nebo sňatkem a roku 1487 král Matyáš dokonce za zásluhy připsal hrad a město Přerov Vilémovi z Pernštejna i se vsí Čechy, která tak byla pod Přerovským hradem. Následně od r. 1492 v obci vlastnil Jan Karas z Dudlebenky dvůr, který byl markraběcím lénem, ale obec samu drželi páni Kokorští z Kokor až do roku 1572, pak krátce Vahanští z Vahančic a až do roku 1589 Prusinovští z Vickova. Roku 1599 byly Čechy připojeny k domaželskému panství a v roce 1687 se celé staly majetkem hrabat z Oppersdorfu a náležely k Dřevohosticím. Za jejich panství byla roku 1747 založena v obci "zákupní rychta". Sňatkem Josefy Oppersdorf s Jindřichem hrabětem Matuškovou drželi Čechy hrabata Matuškové, od roku 1839 pak Karel svob. pán Badenfeld.d.

V historických listinách – zejména v zápisech do zemských desek olomouckých a kupních smlouvách – se dokládá existence statku, dvora, mlýna, rybníků a tvrzi na území obce.

Název obce není dle historiků odvozen od osoby jménem Čech ani rodu zvaného "... z Čech", ale od situace, kdy při osídlování krajiny spolu soupeřili dříve příšedší Čechové s později přicházejícími Germány. A tak zde vedle sebe vznikla území Čechy a sousední Prusy označující pravděpodobně převažující původ obyvatel zakládaných osad. Později však již zámožné rody vlastníci tato území začaly být označovány a používat ve jméně spojení "...z Čech".



Dominantou obce je zděná patrová zvonice, která je státem chráněnou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR. Tato zvonice, z druhé poloviny 18. století, s bronzovým zvonem odlitým v r. 1759 ve zvonařské dílně mistra zvonaře Wolfganga Strauba v Olomouci, je jedna z posledních svého druhu v České republice. V roce 2008 byla provedena oprava krovu, střechy a fasády zvonice a zvon zprovozněn na elektrický pohon. Proti ostříku z komunikace byla vybudována ochranná bariéra se skleněnou výplní.

Strategický rozvojový plán obce Čechy

Komunitní život v obci

Obec Čechy pořádá různorodé akce, ve spolupráci s místními spolky, jako jsou SDH Čechy, Myslivecké sdružení Mariánov či Klub žen, které přispívají k posilování vzájemných vztahů mezi občany. Mezi tradiční akce pak patří například – loučení s létem, lampionový průvod, oslavy Velikonoc, rozsvěcení stromečku a jiné.

Loučení s létem



Strategický rozvojový plán obce Čechy

Oslavy Velikonoc



Rozsvěcení stromečku



2.3. Infrastruktura obce

Kanalizace a čistička odpadních vod (ČOV):

Obec má vybudovanou oddílnou splaškovou kanalizaci o celkové délce 3,59 km a čističku odpadních vod. V rámci kanalizačního systému, jsou vybudovány celkem tři gravitační stoky o celkové délce 2,53 km a tři tlakové stoky s čerpacími stanicemi o celkové délce 0,26 km, neboť vzhledem k charakteru georeliéfu v intravilánu obce nelze odkanalizování provést pouze gravitačním způsobem. Na tyto stoky jsou napojeny jednotlivé kanalizační přípojky. Čistírna odpadních vod o kapacitě 500 EO s dvěma stupni čištění, mechanickým a biologickým, je vybudována na západním okraji intravilánu obce na pravém břehu Moštěnky. Zahájení provozu proběhlo na konci roku 2021.

System splaškové kanalizace se nebude do budoucna měnit.

Veřejný vodovod:

Obec má vodovod, který je v majetku i provozovaný společností VaK Přerov, a.s.. Jedná se o skupinový vodovod Přerov – větev Dřevohostice. Zdrojem je prameniště s ÚV Troubky, odkud je voda čerpána do vodojemu Švédské Šance 2x5000 m³ s max. hlad. 277,0 m n.m. Odtud jde voda gravitačně z přívodního řadu větev Moštěnice – Želatovice, odbočkou v Prusích z azbestocementu DN 300, přes Domaželice do Turovic s přečerpáním do vodojemu Šibence 2x250 m³ s max. hlad. 298,95 m n.m. Z gravitačního řadu A 300 je odbočkou PVC 150 zásobena obec Čechy, Domaželice a Líšná.

Stáří a stav vodovodu: 1984

Materiál a profil hl. řadů: PVC 80-150

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. S výstavbou, či rozšiřováním vodovodní sítě se v řešeném období neuvažuje.

Plynovod:

Obec je od roku 1995 plně plynofikována. Zásobování zemním plynem je zajištěno středotlakým 19 plynovodem, napojeným prostřednictvím regulační stanice Domaželice na vysokotlaký plynovod Přerov – Dřevohostice, jenž katastrálním územím obce prochází podél severního okraje intravilánu. Samotná distribuční síť obce je potom tvořena středotlakým potrubím s nízkotlakými přípojkami k jednotlivým nemovitostem.

Místní komunikace:

Na území obce leží následující tahy, a to

- II/150 (spojující obec s místním regionem, především pak s městem Přerov či s Bystřicí pod Hostýnem).
- III/05510 (spojující obec se sousedními obcemi Domaželice a Beňov).

Obec má také rozsáhlou síť místní komunikace. Obsluhu zastavěného území v jádru obce zajišťují místní obslužné komunikace a účelové cesty.

V obci a její blízkosti se nachází autobusové zastávky se spoji:

- 941 (Město Vsetín – Město Přerov), autobus jezdí v pracovní dny a o víkendech.
- 920941 (Město Přerov – Město Bystřice pod Hostýnem), autobus jezdí v pracovní dny a o víkendech.
- 920943 (Město Přerov – Obec Všechnovice), autobus jezdí v pracovní dny a o víkendech.

Na katastrálním území obce se nenachází vlaková zastávka. Nejbližší mohou občané využít v městě Přerov či Bystřici pod Hostýnem, které jsou v blízké vzdálenosti od obce. Přítomné vlaky místní občany spojují s městy Brno, Olomouc, Břeclav, Frenštát pod Radhoštěm či s hl. m. Prahou. Vzhledem k dostupnosti autobusové a vlakové dopravy, které obec spojují s velkými městy vč. úředně významných měst, má obec velmi dobře zajištěnou dopravní obslužnost pro své občany.

Občanská vybavenost:

Obec má, vzhledem k velikosti obce a počtu jejích obyvatel, více jak vyhovující občanskou vybavenost. S ohledem na blízkost správního města Přerov, a jeho odpovídající občanské vybavenosti, je obec Čechy ideálním prostředím pro občany, kteří chtějí skloubit klidné prostředí s kvalitním životem.

O vyžití v obci se zaslouhují místní organizace, jako například dobrovolní hasiči, myslivecké sdružení Mariánov či klub žen. Občané obce mohou využít dále služeb místního pohostinství či koupaliště. Obec Čechy byla do roku 1991 pod správou sousední obce Domaželice a vzhledem k tomu, že intravilány obcí spolu přímo sousedí je jasné, že občané obou obcí budou využívat občanské vybavenosti navzájem. Obec Domaželice má zajištěnou dostupnost potravin, různorodé vyžití pro děti včetně tělovýchovné jednoty a s ohledem na přítomnost mateřské a základní školy, má obec Čechy tedy dobře zajištěnou občanskou vybavenost pro své obyvatele.

Strategický rozvojový plán obce Čechy

Obec Čechy se rozkládá mezi Hostýnsko-vsetínskou hornatinou, Oderskými vrchy a Hornomoravským úvalem. Územím obce prochází dvě značené cyklostezky. Obec tedy svým návštěvníkům nabízí dostatek přírodních zajímavostí, čímž se stává ideálním místem pro rekreaci a výlety v každé roční době. Návštěvníci obce mohou využít i místního pohostinství s ubytováním.

SDH Čechy

Sbor dobrovolných hasičů je nezisková organizace založena pod záštitou obce Čechy. Jedná se jak o všestranně zaměřenou organizaci mládeže i dospělých, tak i o činnou hasičskou jednotku sloužící k pomoci občanům a k ochraně majetku. Zásahová jednotka SDH funguje v počtu 10 mužů a 2 řidičů hasičského vozu Avia 31 s plným vybavením k zásahu.



Reprezentaci sboru i obce v hasičských soutěžích zajišťuje družstvo mužů a družstvo mladých hasičů. Zejména muži vykazují velmi dobrých výsledků. Děti jsou zapojeny do celostátní hry Plamen, kde se hodnotí nejen jejich znalosti, ale i celoroční práce a činnost. Činnost sboru je zaměřena také na brigádnické akce pořádané pro rozvoj naší obce a pořádání různých společenských a kulturních akcí.

Mikroregion Moštěnka



Mikroregion Moštěnka se nachází v jižní části Olomouckého kraje, poblíž města Přerova. Žije v něm celkem 10 943 obyvatel ve 22 obcích. Území regionu má z větší části typický hanácký ráz bez výrazných kopců a hor. Rozprostírá se od nížiny severovýchodní části Hornomoravského úvalu, až k o něco vyššímu a členitějšímu jihozápadnímu území Moravské brány. Celé území mikroregionu je protknuto říčkou Moštěnkou, která protéká z jihozápadní části až po východní část okresu Přerov

Dobrovolné sdružení obcí mikroregionu Moštěnka bylo založeno 28. 12. 2001. Původně jej založilo 20 obcí z jižní a jihovýchodní části okresu Přerov. Mezi členské obce patří: Beňov, Bezuchov, Bochoř, Čechy, Dobřčice, Domaželice, Dřevohostice, Horní Moštěnice, Křtomil, Lipová, Líšná, Nahošovice, Podolí, Přestavky, Radkova Lhota, Radkovo, Říkovice, Stará Ves, Turovice, Věžky, Vlkoš a Želatovice.

Obec Čechy

Adresa: Čechy 30, 751 15 Čechy

Strategický rozvojový plán obce Čechy

Myslivecké sdružení Mariánov

Počátek vzniku se datuje od r.1992, kdy došlo k rozdělení integrovaného mysliveckého sdružení Želátovic na MS Mariánov, MS Želátovice a MS Radslavice. Tímto rokem začala nová éra mysliveckého sdružení Mariánov. Nebylo lehké začít od prvopočátku, ale postupem času se díky snaze členů a přátel myslivosti stal stabilní spolek dobrých kamarádů. Ti dokázali spojit svou zábavu a koníčka s prací, jež potom přináší výsledky, jak pro honitbu, tak i pro zábavu, jakou se zde stala sportovní střelba, která vyvrcholila ve vybudování vlastní střelnice „Skalka“. Myslivecké sdružení Mariánov působí v současné době na katastrech obcí Čechy, Domaželice a Líšná, kde hospodaří na rozloze 1100 ha. Samotné sdružení má nyní 22 členů a 6 loveckých hostů.

Klub žen

Výrazným slovem promlouvá do dění v obci Klub žen, který pořádáním kulturních akcí přináší do vesnice ten správný společenský život. Organizuje akce pro všechny věkové kategorie, zejména pak pro děti a mládež, a jak uvnitř, tak navenek sdružuje a baví obyvatele obcí Čechy a Domaželice bez rozdílu příslušnosti. Díky Klubu žen se v obci udržuje masopust a pálení čarodějnic. Každoročně pořádají "ženy" brzy na jaře úklid obcí (Čechy a Domaželice) a na podzim se stal oblíbeným hlavně pro děti Svátek strašidel. Za přispění Klubu žen probíhají i akce pořádané obcí Čechy, mezi které patří již tradiční lampionový průvod k uctění památky obětí světových válek, Dětský den, Konec prázdnin, Rozsvěcení stromečku či oslavy Silvestra.

Pečovatelská služba Čechy

Obec Čechy nabízí a poskytuje seniorům a zdravotně postiženým občanům s trvalým bydlištěm v Čechách a v Domaželicích terénní pečovatelskou službu. Pečovatelská služba Čechy je registrovaná sociální služba a je poskytována v souladu se zákonem 108/2006 Sb., o sociálních službách, na základě individuálních potřeb uživatelů sociální služby.

Rybářský spolek Líšná

Ačkoliv se jedná o spolek v obci Líšná, jejich členy jsou i občané obce Čechy a každoročně se podílejí na úklidu obce buď samostatně či ve spolupráci s klubem žen. Zároveň pořádají i rybářské plesy, kde jsou občané naší obce vřele vítáni.

Podnikatelské subjekty

V obci Čechy jsou také podnikatelské subjekty. K 31.12.2023 jsou to následovné:

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Celkem	51	34
Zemědělství, lesnictví, rybářství	6	4
Průmysl celkem	8	5
Stavebnictví	8	6
Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	7	5
Doprava skladování	1	.
Peněžnictví a pojišťovnictví	1	1
Činnosti v oblasti nemovitostí	1	.
Profesní, vědecké a technické činnosti	9	7
Administrativní a podpůrné činnosti	1	1
Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	2	1
Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	1	1
Ostatní činnosti	2	1

Vzhledem k dispozici obce je převažujícím podnikáním zemědělská výroba. Touto činností se v obci zabývá ve větší míře jeden rodinný podnik a významná je také existence komplexu na zpracování chmele, který zde roste na 77 ha. I další drobné služby, jako jsou obrábění kovů, pohostinství či prodejna potravin a jiného zboží, jsou v tomto regionu s jednou z nejvyšších nezaměstnaností v republice, významným přínosem pro ekonomickou existenci obyvatel.

2.4. Hospodářství obce

Zastupitelstvo obce se skládá ze 7 členů a vedení obce zastává starostka spolu s jedním místostarostou.

Samospráva obce:

Vedení obce:	
Starostka obce	Mgr. Renáta Dočkalová
Místostarosta obce	Jaromír Pešák

Zastupitelstvo obce:
Alena Tölichová
Ondřej Badziony
Ing. Lubomír Kašpárek
Ing. Michal Navrátil
Stanislav Zajíc

Finanční výbor obce:	
Lubomír Kašpárek	Předseda výboru
Milan Cahlík	Člen
Michal Odložilík	Člen

Kontrolní výbor obce:	
Alena Tölichová	Předsedkyně výboru
Květuše Bouchalová	Členka
Martina Pešáková	Členka

Kulturní výbor obce:	
Ondřej Badziony	Předseda výboru
Jana Hošťálková	Členka
Jitka Tománková	Členka

Obecně závazné vyhlášky jsou vyvěšeny na oficiální stránce obecního úřadu:

<https://www.cechyobec.cz/vyhlasaky-zakony-a-usneseni-zastupitelstva>

Rozpočet obce:

Obec Čechy, v roce 2023, hospodařila se schodkovým rozpočtem ve výši 10 997 408 Kč. Rozpočet obce se skládal z příjmů daňových (6 780 122 Kč), nedaňových (927 882 Kč), kapitálových (373 685 Kč) a přijatých transferů (2 908 343 Kč).



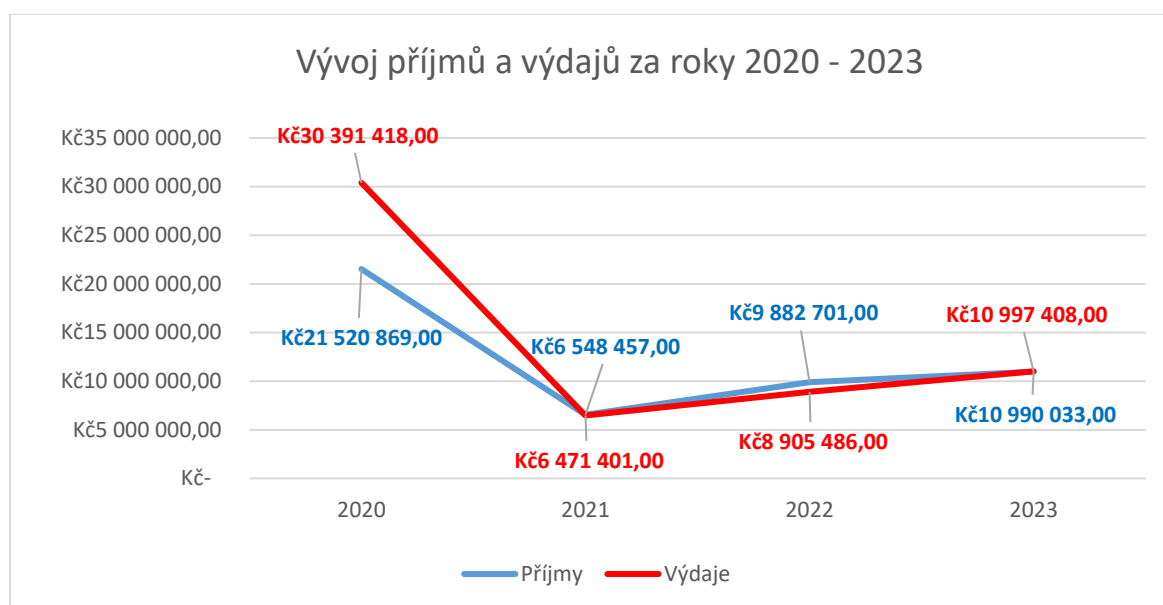
Obec ze svého rozpočtu v roce 2023 vydala své prostředky především na posílení občanské vybavenosti (především do sportovního zařízení obce), a to následovně:

Výdaje na rok 2023:

Podpora ostatních produkčních činností	90 408 Kč
Silnice	23 431 Kč
Dopravní obslužnost veřejnými službami – linková	61 402 Kč
Odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly	932 145 Kč
Základní školy	8 000 Kč
Ostatní záležitosti kultury	18 379 Kč
Pořízení, zachování a obnova hodnot místního kulturního, národního a historického povědomí	840 Kč
Činnosti registrovaných církví a náboženských společností	10 000 Kč
Rozhlas a televize	16 173 Kč
Ostatní záležitosti kultury, církví a sdělovacích prostředků	107 478 Kč
Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	4 270 460 Kč
Využití volného času dětí a mládeže	4 918 Kč
Ostatní zájmová činnost a rekreace	14 000 Kč
Nebytové hospodářství	183 698 Kč
Veřejné osvětlení	104 157 Kč
Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	48 323 Kč

Strategický rozvojový plán obce Čechy

Ostatní činnosti k ochraně ovzduší	3 859 Kč
Sběr a svoz nebezpečných odpadů	47 081 Kč
Sběr a svoz komunálních odpadů	400 091 Kč
Sběr a svoz ostatních odpadů jiných než nebezp. a komun.	5 565 Kč
Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	1 053 133 Kč
Osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samost. bydlení	456 128 Kč
Požární ochrana – dobrovolná část	31 441 Kč
Ostatní záležitosti požární ochrany	4 763 Kč
Zastupitelstva obcí	1 046 290 Kč
Volba prezidenta republiky	20 609 Kč
Činnost místní správy	1 574 791 Kč
Obecné příjmy a výdaje z finančních operací	3 872 Kč
Pojištění funkčně nspecifikované	27 139 Kč
Ostatní finanční operace	401 448 Kč
Finanční vypořádání	27 388 Kč
Výdaje celkem	10 997 408 Kč



Obec Čechy se snaží udržovat přebytkové rozpočty a vytvářet tak finanční rezervu, díky čemuž je schopna investovat do finančně náročnějších akcí. V letech 2019-2020, kdy obec hospodařila s výrazně schodkovým rozpočtem, došlo k důležité investici do splaškové kanalizace a čističky odpadních vod. Úspornost a následné proinvestování volných prostředků do obecní infrastruktury je jasným důkazem dobrého hospodaření s penězi zastupitelstvem obce. Obec se snaží získávat finanční prostředky i z dotačních fondů, které pomáhají ke zkvalitnění života v obci. Obec je tedy schopna financovat případné spoluúčasti dané dotačními fondy.

Soustava informativních a monitorujících ukazatelů (SIMU):

Monitoring hospodaření obcí je založen na sledování soustavy informativních a monitorujících ukazatelů (SIMU) u jednotlivých obcí a jimi zřízených příspěvkových organizací, přičemž za zásadní ukazatele jsou považovány ukazatel celkové likvidity a ukazatel podílu cizích zdrojů k celkovým aktivům. Výsledky obce Čechy za roky 2020–2023 jsou následující:

Informační ukazatel	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022	Rok 2023
Počet obyvatel obce	315	318	323	332
Příjem celkem (po konsolidaci)	21 520 869 Kč	6 548 457 Kč	9 882 701 Kč	10 990 033 Kč
Úroky	165 459 Kč	447 012 Kč	429 352 Kč	411 213 Kč
Uhrazené splátky dluhopisů a půjčených prostředků	0 Kč	651 732 Kč	669 392 Kč	687 531 Kč
Dluhová služba celkem	165 459 Kč	1 098 744 Kč	1 098 744 Kč	1 098 744 Kč
Ukazatel Dluhové služby	0,77 %	16,78 %	0,00 %	0,00 %
Aktiva celkem	129 591 471 Kč	135 547 878 Kč	132 096 122 Kč	137 222 491 Kč
Cizí zdroje	47 674 881 Kč	45 110 171 Kč	44 756 432 Kč	46 215 349 Kč
Stav na bankovních účtech celkem	15 210 707 Kč	12 345 762 Kč	13 657 122 Kč	12 147 986 Kč
Úvěry a komunální dluhopisy	17 000 000 Kč	16 348 268 Kč	15 678 876 Kč	14 991 345 Kč
PNFV a ostatní dluhy	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Zadluženost	17 000 000 Kč	16 348 268 Kč	15 678 876 Kč	14 991 345 Kč
Podíl zadluženosti na cizích zdrojích	35,66 %	36,24 %	35,03 %	32,44 %
Oběžná aktiva	43 686 910 Kč	41 482 234 Kč	42 901 038 Kč	43 277 535 Kč
Krátkodobé závazky	2 953 567 Kč	983 214 Kč	1 282 929 Kč	3 429 377 Kč
Monitorující ukazatel				
Podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům	36,79 %	33,28 %	38,61 %	38,83 %
Celková likvidita	14,79	42,19	33,44	12,62

SIMU se vypočítává z předložených finančních a účetních výkazů a vyhodnocuje výsledky výpočtu. Obec, jejichž ukazatel celkové likvidity je k 31.12. daného roku v intervalu <0; 1> a zároveň podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům vyšší než 25 %, jsou osloveny dopisem ministra financí a požádány o zdůvodnění tohoto stavu a o stanovisko zastupitelstva dané obce.

V tomto ohledu obec splňuje podmínky finančního zdraví, protože v každém výše uvedeném roce obec splňuje, alespoň částečně, dané podmínky v rámci hospodaření.

2.5. SWOT analýza

Analýza silných a slabých stránek je standardní metodou strategického řízení subjektu (firmy, obce, neziskové organizace i sportovního klubu). Vychází z rozpoznání vnitřních slabých a silných stránek (předností daného subjektu) i z pochopení vnějších příležitostí a hrozeb, kterým musí v současné době i v nejbližší budoucnosti pravděpodobně čelit. Základní myšlenka vychází z rozdělení vnitřních faktorů na silné a slabé stránky a z rozdělení vnějších faktorů na příležitosti a hrozby. Tudíž i my jsme SWOT analýzu zvolili jako vhodnou metodu k poznání kritických oblastí obce, které bude potřeba řešit.

Metoda má své opodstatnění z následujících důvodů:

- je obecně známá, informace o situaci v organizaci členěné podle SWOT jsou jasné a přehledné;
- není příliš náročná na čas spojený se sběrem dat;
- metoda se sice jeví jako příliš statická, ale v současných podmínkách obce (údaje, jež jsou k dispozici) nebylo možné jinou analýzu použít.

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Obec položená ve velice dobré krajině v blízkosti ORP Přerov (dostupnost do města Přerov cca 7 min. jízdy autem; 20 min. jízdy autobusy). • Úzká spolupráce stávajících zastupitelů a jejich ochota řešit stávající problémy. • Zlepšování řízení obce. • Dostupné způsoby informování obyvatel – webové stránky obce, rozhlas, zpravodaj, sociální sítě. • Snaha zlepšovat občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu i přírodní bohatství v obci. • Dobré hospodaření s rozpočtem obce. • Spokojenost občanů a jejich společenský život v obci. • Úzká spolupráce se sousední obcí Domaželice. • Nově vybudovaná kanalizace a ČOV. • Protipovodňové opatření. • Podpora místních spolků. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nedostatečná výše rozpočtu na investování finančně náročnějších projektů – zadluženost po vybudování kanalizace a ČOV. • Dojíždění za prací a vzděláním. • Obec má, s ohledem na velikost svého území, nízký počet obyvatel. • Špatný stav místních komunikací.
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Rekonstrukce veřejného prostranství pro občany obce. • Zvyšování bezpečnosti v obci pomocí rekonstrukce místních komunikací a chodníků. • Zkvalitňování a budování občanské vybavenosti. • Zvyšování atraktivity obce. • Rekonstrukce místního koupaliště. • Pořízení nového majetku pro potřeby obce či SDH. • Revitalizace obecní zeleně. • Využití dotačních fondů. • Vytváření rezerv, díky dobrému hospodaření s rozpočtem obce. • Podpora turismu. • Budování nového vyžití pro místní děti a mladistvé. • Zasíťování pozemků v majetku obci – navýšení počtu obyvatel. • Protipovodňová opatření. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nezískání dostatku grantových finančních prostředků, což povede k neuskutečnění plánovaných akcí. • Předpoklad nižšího výběru daní, který může vést ke snižování financí obcím. • Dopravní obslužnost v důsledku snižování autobusových spojů. • Výrazný pokles spodní vody (jako užitková voda pro obyvatelstvo). • Přítomnost chronických stěžovatelů, kterým nelze vyhovět. • Stárnutí populace.

Strategický rozvojový plán obce Čechy

K tomu, aby se příležitosti mohly přeměnit do podoby cílů a jejich následné realizace je potřeba získat co nejširší základnu občanů a k tomu zaměřit i činnost zastupitelů a ostatních sdružení (spolků) v obci. K tomuto je potřeba především, a kromě jiného mít neustále na paměti:

- Přístup k novým poznatkům (zejména o grantech a dotacích, ale i nových zákonech dalších předpisech, které ovlivňují práci zastupitelů a dění v obci), neustálé vzdělávání a dotahování věcí do zdárného konce
- Aktivní řízení, nebát se vystupovat rozhodně, pokud je to v zájmu VŠECH občanů obce
- Převádění zbývajících rezerv
- Upevňování povědomí o činnosti OÚ u občanů
- Odpovědnost jednotlivců (zastupitelů a dalších osob, podílejících se na rozvoji obce)
- Společenský život, kulturní a sportovní setkávání
- Analýza stavu – hodnocení průběhu a stavu jednotlivých akcí

3. Rozvojový plán – seznam projektů

Základní priority obce Čechy:

Priorita č. 1 – Bezpečnost v obci a místní komunikace

Priorita č. 2 – Občanská vybavenost

Priorita č. 3 – Pořízení majetku – technického vybavení

Priorita č. 4 – Revitalizace zeleně

3.1. Priorita č. 1 – Bezpečnost v obci a místní komunikace

3.1.1. Místní komunikace	
Období realizace:	2026–2028
Popis projektu:	Kompletní rekonstrukce místní komunikace, která vede ke mlýnu.
Výše investice:	1 100 000,- Kč
Financování:	Z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) + spolufinancování obce.

3.1.2. Chodníky	
Období realizace:	2026–2030
Popis projektu:	Rekonstrukce obecních chodníků, které jsou v havarijním stavu a budování nových, čímž dojde v obci k navýšení bezpečnosti.
Výše investice:	4 000 000,- Kč
Financování:	Z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) + spolufinancování obce.

3.1.3. Dešťová kanalizace – protipovodňové opatření	
Období realizace:	2026–2028
Popis projektu:	Při rekonstrukci místních komunikací dojde k rekonstrukci dešťové kanalizace, a to z důvodu zajištění lepšího odvodu dešťových vod, čímž dojde k snížení rizika záplav a povodní.
Financování:	Z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) + spolufinancování obce.

3.2. Priorita č. 2 – Občanská vybavenost

3.2.1. Rekonstrukce koupaliště	
Období realizace:	2025–2030
Popis projektu:	Rekonstrukce bazénové vany a restaurace koupaliště.
Výše investice:	10 000 000,- Kč
Financování:	Z programu Regionální sportovní infrastruktury či Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) + spolufinancování obce.

3.2.2. Dětský areál	
Období realizace:	2028
Popis projektu:	Rekonstrukce dětského areálu. V rámci projektu dojde k pořízení herních prvků a zázemí pro děti.
Výše investice:	1 000 000,- Kč
Financování:	Z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) + spolufinancování obce.

3.2.3. Obecní úřad	
Období realizace:	2029–2032
Popis projektu:	Výstavba nového obecního úřadu, v jehož prostorách bude i pečovatelská služba.
Výše investice:	8 000 000,- Kč
Financování:	Z národního programu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) + spolufinancování obce.

3.3. Priorita č. 3 – Pořízení majetku – technického vybavení

3.3.1. Automobil	
Období realizace:	2027
Popis projektu:	Zakoupení automobilu pro potřeby obecního úřadu.
Výše investice:	700 000,- Kč
Financování:	Z národního programu Ministerstva životního prostředí (MŽP) + spolufinancování obce.

3.3.2. Vybavení místního SDH	
Období realizace:	2025–2032
Popis projektu:	Průběžná obnova zázemí, materiálů a strojů JPO
Výše investice:	500 000,- Kč
Financování:	Z programu Hasičského záchranného sboru ČR (HZSČR) + spolufinancování obce nebo bude obec financovat sama.

3.4. Priorita č. 4 – Revitalizace zeleně

3.4.1. Místní zeleň	
Období realizace:	2025–2032
Popis projektu:	Průběžná obnova zeleně v obci.
Výše investice:	500 000,- Kč
Financování:	Z Operačního programu životního prostředí (OPŽP) + spolufinancování obce nebo bude obec financovat sama.

Zastupitelstvo obce usilovně pracuje na sestavování a plnění obecních priorit, které si dávají za cíl zkvalitňovat život v obci. Všeobecně se počítá s dalším nárůstem prioritních oblastí a aktualizací tohoto strategického rozvojového plánu. Zastupitelstvo obce je seznámeno s možnostmi získávání dotací ze strukturálních a národních fondů a věří, že je obec Čechy schopna tyto možnosti využít.

Strategický rozvojový plán obce Čechy

Strategický rozvojový plán obce Čechy

byl schválen zastupitelstvem obce dne.....

.....
Mgr. Renáta Dočkalová
starostka obce